

8/1~31

土日祝
限定!

上社駅
周辺

3物件合同

見学ツアー

ユニホー分譲事業部[完全予約制]

052-703-7755

または、各物件のホームページよりご予約ください。

Summer
Campaign

住みやすい街「上社」の
オススメ3物件をご紹介します!

8月の土日祝限定!スタンプラリー形式で3物件
をご見学いただくと、もれなく素敵なプレゼン
トをご用意してます!ご予約の上お越しください。

052-703-7755

または、各物件HPより
ご予約ください。

3物件見学ツアー開催



スタンプラリーキャンペーン

期間中に3物件ご見学いただいた方に、

5,000円分
JCBギフトカード
Present!



※初回ご来場の方に限ります。※ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方で1家族
1つとさせていただきます。※後日のお渡しとなります。※詳しくは係員にお訪ねください。

ユニロイヤル
上社

生活環境が整った
全室南向きのマンション
即入居可能

毎週
イベント
開催中

ユニロイヤル
名東上社駅前

上社駅すぐ!2025年11月完成予定
14階建て、全戸南東向き
内廊下設計、角住戸率84%超 ※全33戸のうち28戸が角住戸

フォリア
名東藤森

幼稚園・小学校・中学校徒歩3分以内
閑静な住宅街の1戸建て
駐車スペース:2台分

来場予約



地下鉄東山線

「上社」駅徒歩

11分
(約850m)

来場予約



地下鉄東山線

「上社」駅徒歩

2分
(約160m)

来場予約



地下鉄東山線

「上社」駅徒歩

8分
(約640m)

事業主(売主)

株式会社ユニホー K'sホー株式会社

[販売代理]

事業主(売主)

株式会社ユニホー B-Lot Co.,Ltd.

販売提携(代理)

事業主(売主)

株式会社ユニホー

ユニロイヤル名東上社駅前

C TYPE
3LDK

■住戸専有面積
71.28㎡(約21.56坪)

■バルコニー面積
9.86㎡(約2.98坪)

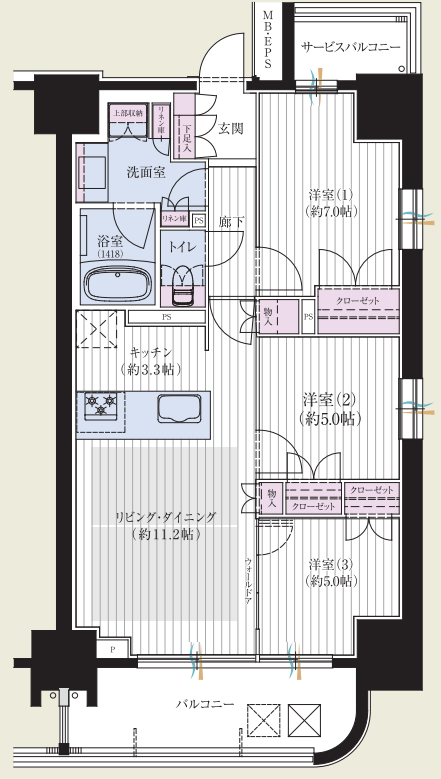
■サービスバルコニー面積
3.25㎡(約0.98坪)

2LDK
4,300万円台～
※100万円単位

3LDK
5,500万円台～
※100万円単位



全邸南東向きで、
上質な住まい。
陽光と南風に包まれる



ユニロイヤル上社

F TYPE
3LDK

■住戸専有面積(2・3階)
76.86㎡(約23.25坪)

■バルコニー面積
9.99㎡(約3.02坪)

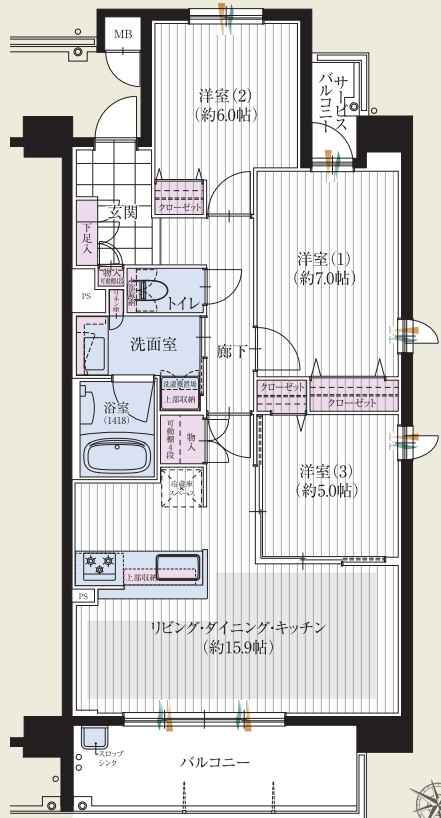
■サービスバルコニー面積
2.20㎡(約0.66坪)

2LDK
3,900万円台～
※100万円単位

3LDK
4,500万円台～
※100万円単位



通風や採光にも
優れた角住戸プラン



【ユニロイヤル名東上社駅前】

【物件概要】名称／ユニロイヤル名東上社駅前●所在地／愛知県名古屋市名東区上社一丁目513番(地名地番)●交通／名古屋市営地下鉄東山線「上社」駅徒歩2分●用途地域／第一種住居地域、近隣商業地域●地目／宅地●建ぺい率／80%、60%●容積率／400%、200%●敷地面積／611.25㎡●建築面積／279.60㎡●建築延床面積／3,005.72㎡●総戸数／33戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階・地下1階建●建築確認番号／第ERI-23042567号(2024年1月19日)●分譲後の権利形態／建物専有部分：区分所有権、敷地・建物共用部等：専有面積割合による所有権の共有●建物完成時期／2025年11月中旬予定●引渡し可能時期／2025年12月下旬予定●駐車場／機械式21台(月額使用料：9,000円～22,000円)、平面式1台(月額使用料：23,000円)●自転車置き場／48台(月額使用料：200円～300円)ラック式●インターネット利用料(月額)／管理費に含まれます●セキュリティ使用料(月額)／管理費に含まれます●事業主(売主)／株式会社ユニホー●宅地建物取引業／国土交通大臣免許(13)第2205号(一社)不動産協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第9999号 〒465-0093 名古屋市名東区一社3-7 TEL:052-703-1111(代表)●販売提携(代理)／株式会社ビーロット●宅地建物取引業／国土交通大臣免許(3)第8157号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)近畿地区公正取引協議会加盟【大阪支社】〒556-0011大阪府大阪市浪速区難波中二丁目10番70号 TEL:06-6556-9663●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理運営業務を委託●管理員の勤務形態／通勤管理●設計監理／株式会社三輪設計 名古屋本社●管理会社／株式会社ライフポート西洋●施工／株式会社麦島建設【第1期先着順販売概要】●販売戸数／3戸●販売価格／4,340万円～6,500万円●間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／59.13㎡～71.28㎡●バルコニー面積／8.01㎡～9.86㎡●管理費／13,200円～15,900円●修繕積立金(月額)／5,910円～7,130円●管理準備金(引渡時一括)／8,810円～10,620円●修繕積立基金(引渡時一括)／661,000円～797,000円

【ユニロイヤル上社】

【物件概要】名称／ユニロイヤル上社●所在地／名古屋市名東区社口2丁目103番1、103番2、103番3●交通／地下鉄東山線「上社」駅徒歩11分●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／70%●敷地面積／1107.59㎡●建築面積／588.88㎡●建築延床面積／2408.38㎡●容積対象延床面積／1835.64㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階●建築確認番号／BVJ-NAG21-10-5068号(令和4年1月27日)●総戸数／25戸●駐車場／25台(月額使用料：4,000円～13,000円)●自転車置き場／33台(月額使用料：100円～300円)●竣工日／令和5年3月15日●入居(引渡)予定日／諸手続終了次第入居可●事業主(売主)／株式会社ユニホー●宅地建物取引業／国土交通大臣免許(13)第2205号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第9999号(一社)不動産協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒465-0093 名古屋市名東区一社3-7 TEL:052-703-1111(代表)●販売提携(代理)／K'sホーム株式会社●宅地建物取引業／愛知県知事(4)第20840号(公社)全日本不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒467-0052 愛知県名古屋市瑞穂区片坂町二丁目12番地 TEL:052-875-3162●設計監理／株式会社三輪設計●施工／株式会社麦島建設●管理会社／株式会社ライフポート西洋●管理形態／区分所有者全員によって結成する管理組合により管理会社に委託●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有者所有権、共用部分は区分所有者全員による共有【先着順販売概要】●販売戸数／3戸●販売価格／4,580万円～5,080万円●間取り／3LDK●住居専有面積／69.43㎡～73.56㎡●バルコニー面積／10.24～11.52㎡●サービスバルコニー面積／4.41㎡●管理費(月額)／11,900円～12,600円●修繕積立金(月額)／7,640円～8,090円●管理準備金(引渡時一括)／9,810円～10,390円●修繕積立基金(引渡時一括)／490,000円～520,000円【第3期販売概要】●販売戸数／4戸●販売価格／4,680万円～5,120万円●間取り／3LDK●住居専有面積／69.43㎡～76.86㎡●バルコニー面積／9.99～10.83㎡●サービスバルコニー面積／2.20㎡【第3期1次販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格／3,990万円●間取り／2LDK●住居専有面積／62.14㎡●バルコニー面積／8.77㎡●管理費(月額)／10,600円●修繕積立金(月額)／6,840円●管理準備金(引渡時一括)／8,780円●修繕積立基金(引渡時一括)／439,000円【ご返済例】Bタイプ(302号室)販売価格3,990万円／●借入先：auじぶん銀行●金利プラン：変動金利0.284%(掲載の金利は全期間引下プラン)●返済型・返済年数：元利均等35年返済(頭金0円、借入金額3,990万円)●月々返済額：75,045円(年12回)、ボーナス時返済額148,674円(年2回) Dタイプ(304号室)販売価格4,580万円／●借入先：auじぶん銀行●金利プラン：変動金利0.32%(掲載の金利は優遇措置、引き下げ条件を満たした場合です)●返済型・返済年数：元利均等35年返済(頭金0円、借入金額4,580万円)●月々返済額：89,804円(年12回)、ボーナス時返済額148,674円(年2回)

【フォリア名東藤森】

【物件概要】●物件名：フォリア名東藤森●所在地：愛知県名古屋市名東区藤森一丁目286番1他10筆●交通：名古屋市営地下鉄東山線「上社」駅 徒歩8分●総敷地面積：2,008.58㎡●総区画数：11区画●建ぺい率：40%●容積率：80%●地目：宅地●用途地域：第一種低層住居専用地域●都市計画：市街化区域●その他制限事項：緑化地域、10m高度地区、1.0m外壁後退距離、宅地造成工事規制区域、22条区域●接道：約6.0mの私道に接する●設備：公営水道、中部電力、都市ガス、公共下水道●権利体系：所有権●事業主：株式会社ユニホー●施工：株式会社ユニホー●設計会社：株式会社アキ建築設計事務所●建売分譲●販売戸数：2戸●分譲価格(税込)：6,830万円・7,650万円●敷地面積：156.74㎡・158.68㎡●延床面積：110.67㎡・114.68㎡●構造：木造軸組工法2階建●完成時期：令和元年12月末完成(8号棟)・令和4年8月末完成(4号棟)●建築確認番号：第H30確認建築CI東海A03539号(平成31年3月13日)

●広告制作年月日／2024年7月10日●広告有効期限／2024年8月末日
※掲載の図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。※地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。※表示の徒歩分は分速80mで算出し、端数を切り上げたものです。距離は地図上の概測です。

フォリア名東藤森

PLAN 4
4LDK

■敷地面積
156.74㎡(約47.41坪)

■延床面積
110.67㎡(約33.47坪)

■1F床面積：
60.87㎡(約18.41坪)

■2F床面積：
49.80㎡(約15.06坪)

4LDK
6,830(税込)万円～



リビングと大空をつなぐ
開放感溢れる、
ウッドデッキのあるプラン



土間続きの空間のため、室内に汚れを持ち込む心配がありません。



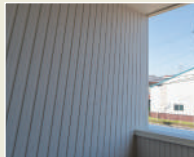
リビングの窓を全開にすることで、より開放的で広々としたリビング空間を演出できます。



自分だけの空間ができる書斎は、大事な資料を保管したり、集中して取り組むことができます。



天候の影響を受けにくいインナーバルコニーは、紫外線を気にせず快適に過ごせます。



【売主】
 株式会社 ユニホー
名古屋市名東区一社3-7 TEL 052-703-1111(代表)
営業時間 OPEN 9:30 CLOSE 18:00 定休日 火・水曜日
宅地建物取引免許番号／国土交通大臣(13)号第2205号
(一社)不動産協力会員 (公社)愛知県宅地建物取引協会会員

「ユニロイヤル名東上社駅前」マンションサロン
 0120-033-846
営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木・第3火曜日

「ユニロイヤル上社」販売センター
 0120-858-700
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水

「フォリア名東藤森」販売センター
 0120-13-7755
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水