



～ゆとりと開放感あふれる生活提案型の家～  
**フォリア野方ヒルズII**



※フォリア野方ヒルズII 4号地、大谷池方面眺望を撮影したものに一部CG合成を行ったもので、実際とは多少異なる場合がございます。(平成24年2月撮影)

レイクサイドと緑豊かな四季の移ろいを感じる邸宅街区。

# 「フォリア野方ヒルズII」第2期グランドオープン 完成見学会開催

デザイナーズ家具展示(2号地)  
 ～家具デザイナー/五十嵐 久枝～  
 家具付販売(4号地)  
 家具協賛:U-house/ing(福岡市南区玉川町5-6)



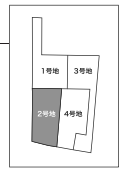
売主 **株式会社 ユニホー**  
不動産取引業免許/国土交通大臣(10)第2205号  
 建設業許可/国土交通大臣(特-14)第0999号  
 (社)不動産協会会員(7社)高層住宅管理業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会加盟

企画・販売代理 **ios 株式会社 イオスコーポレーション**  
福岡県東区(1)1765409号(社)福岡県宅地建物取引業協会加盟  
 〒810-0044 福岡市中央区六本松4丁目11-25 CROSSING 2100-2F TEL.092-737-7371(代)

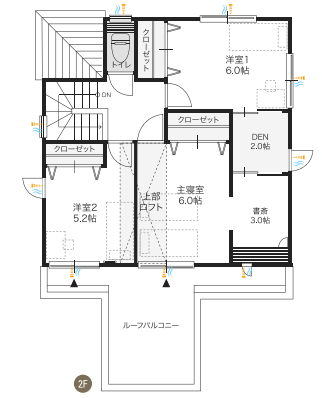
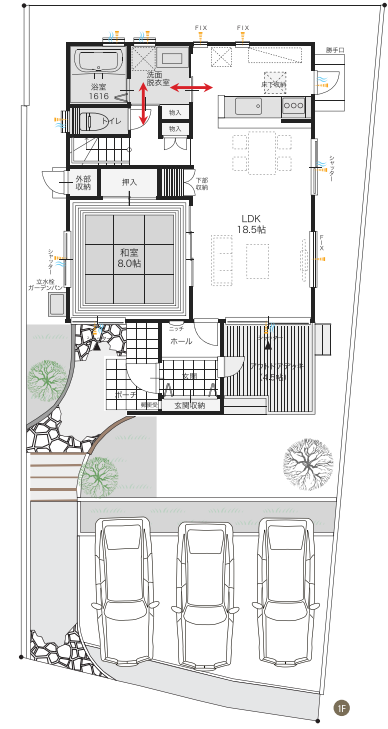
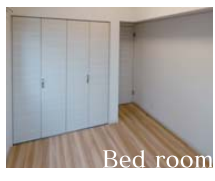
お問い合わせは/株式会社イオスコーポレーション  
 0120-983-103

**2号地** ゆとりと安らぎを体感できる家。 **販売価格 3,280万円** ※家具・家電・飾品は価格に含まれません。(外構・植栽・消費税含む)

在来工法 4LDK+DEN+書斎+ロフト+アウトドアデッキ+外部収納  
 ■土地面積/198.36㎡(60.00坪) ■建物面積/114.27㎡(34.56坪) [1F床面積/64.59㎡ 2F床面積/49.68㎡]



[ デザイナーズ家具展示 | 家具デザイナー 五十嵐 久枝さん ]



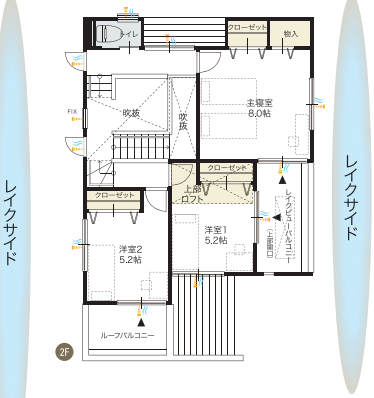
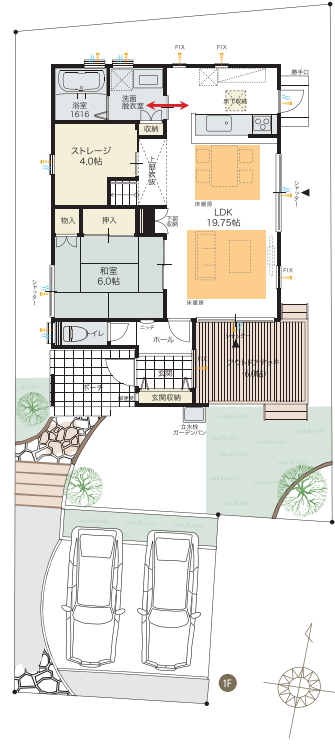
- オール電化
- エコキュート
- 大型バルコニー
- 駐車3台可能
- 敷地60坪超

**4号地** 大型ストレージと中2階のある家。 **家具付販売価格 3,450万円** ※家電・飾品は価格に含まれません。(外構・植栽・消費税含む)

2×4工法 4LDK+中2階ファミリーライブラリー+大型ストレージ+ロフト+アウトドアデッキ  
 ■土地面積/200.00㎡(60.50坪) ■建物面積/117.58㎡(35.56坪) [1F床面積/67.07㎡ 2F床面積/50.51㎡]



[ 無垢家具付販売 ]



- エコジョーズ
- ガス床暖房
- 中2階ファミリーライブラリー
- レイクビューバルコニー
- 敷地60坪超



合住宅、個人宅に至るまで幅広く活躍中。家具デザインの実績も豊富で、国内の木材産地において、その土地の「木」の特性を活かした家具製作プロジェクトを数多く手掛けている。



※掲載の写真はフォリア野方セルズIIの2号地、4号地及び周辺を撮影(平成24年2月撮影)、一部CG合成を行っていますので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の間取図・外構・植栽等は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。車はイメージで、価格には含まれておりません。※徒歩分数は1分80mで算出しています。※所要時間には、信号待ち時間は含まれません。

フォリア野方セルズII 物件概要 ●所在地/福岡市西区野方3丁目259-102他●交通/福岡市営地下鉄七隈線「橋本」駅徒歩約17分●総区画/4区画●販売区画/2区画●間取り/4LDK●土地面積/198.36㎡(60.00坪)~200.00㎡(60.50坪)●建物面積/114.27㎡(34.56坪)~117.58㎡(35.56坪)●販売価格/3,280万円・3,450万円●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●電気/九州電力●ガス/都市ガス●道路/南側幅員4.2m公道●私道負担/無●上水道/公営●排水/公営●構造・工法/木造軸組2階建(在来工法)・2×4工法 各2棟●建築確認番号/第H23確認建築福祉セブ01184号(平成23年10月25日)・第H23確認建築福祉セブ01030号(平成23年9月29日)●入居時期/平成24年3月中旬●事業主・売主/株式会社ユニホー●販売代理/株式会社イオスコーポレーション●広告有効期限/平成24年4月末日

株式会社 **ユニホー** Unihoh  
 福岡営業所 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目1-17 博多天神ビル5F  
 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第2205号  
 建設業許可/国土交通大臣(特-14)第9999号  
 (社)不動産協会会員(社)高層住宅管理業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会 九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **イオスコーポレーション** ios  
 福岡支店(1)16040号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
 〒810-0044 福岡市中央区六本松4丁目11-25 CROSSING 2100-3F TEL.092-737-7371 (代)

お問い合わせは株式会社イオスコーポレーション  
 0120-983-103  
<http://www.ios-co.com>